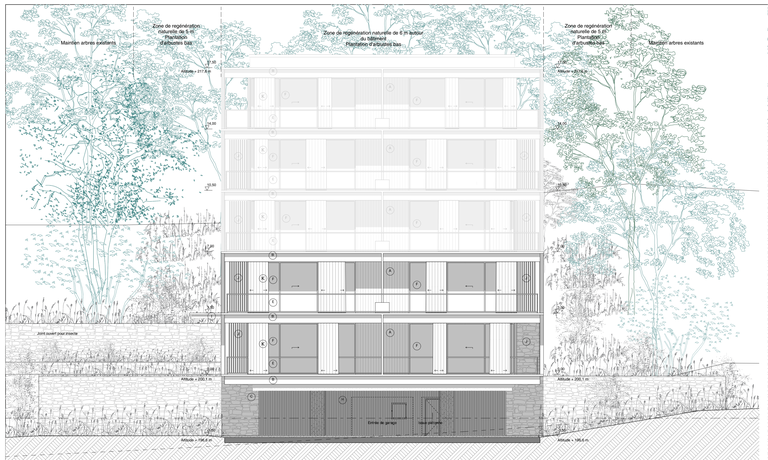
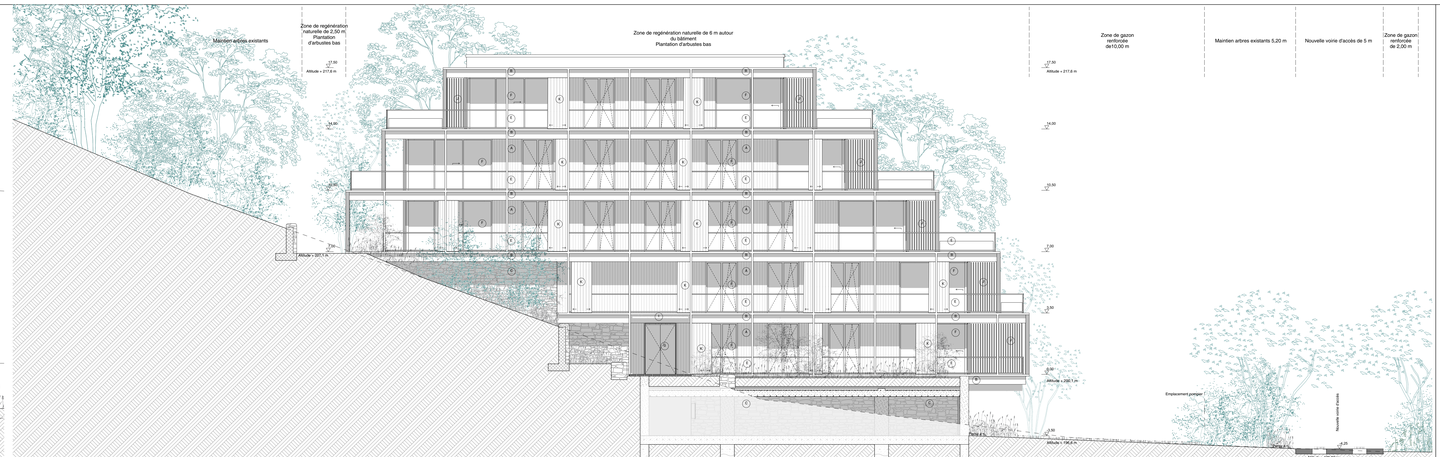
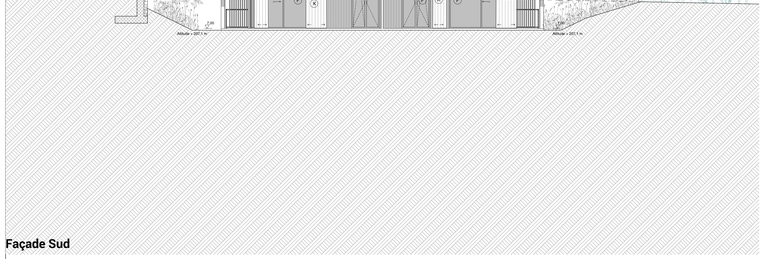


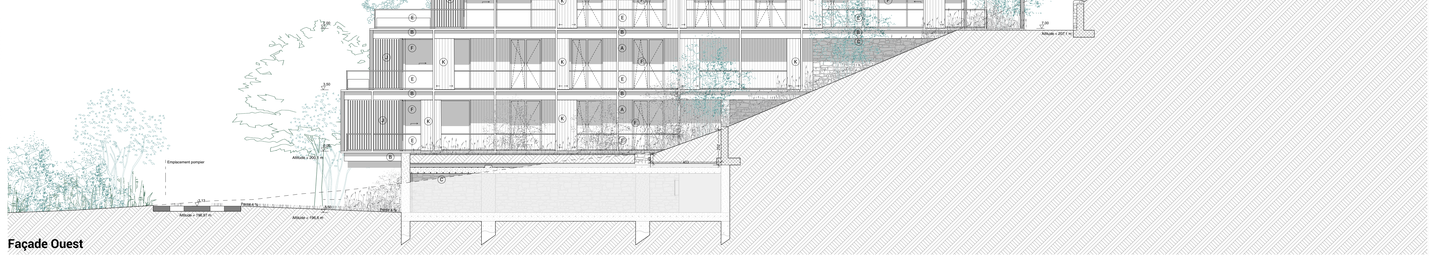
Façade Nord



Façade Est

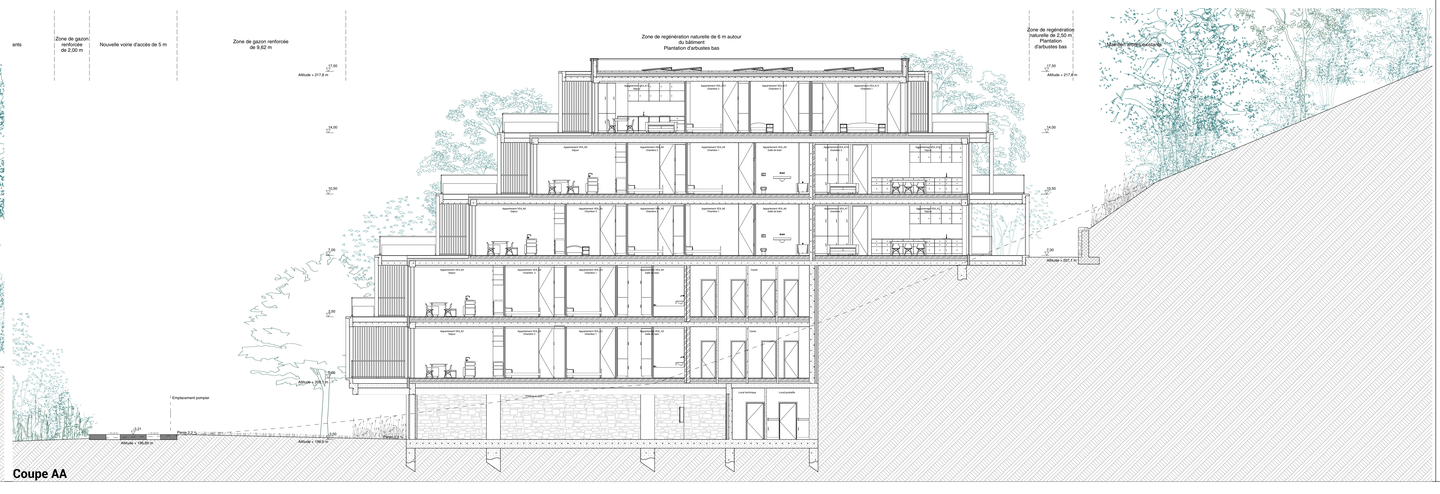


Façade Sud



Façade Ouest

Coupe BB



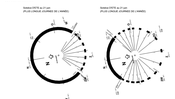
Coupe AA

Nota

- Ce plan est un schéma de principe, l'entrepreneur soumettra les plans de mise en œuvre aux architectes pour accord. Toutes les dimensions sont indicatives et doivent être vérifiées sur place.
- Les cotes, dimensions, des inexactitudes ou des incohérences du coût de conception sont observées, elles doivent être immédiatement transmises au concepteur.
- Les plans d'étage, les façades et les coupes 1:50 / 1:100 ne doivent pas être utilisés comme un dessin de détail.
- Seuls les plans portant la mention «phase de mise en œuvre» peuvent servir de base aux plans de construction et de mise en œuvre établis par le contractant. Ces dessins doivent être soumis au bureau d'études pour approbation.
- Toutes les structures et les quantités à exporter à partir de béton et d'acier sont établies selon les données de l'ingénieur en stabilité. Les plans d'architecture sont indicatifs! Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans de stabilité doivent être signalés immédiatement au concepteur.
- Toutes les ouvertures et tous sont effectués selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les plans techniques sont établis sur la base des données fournies par le bureau d'études de l'ingénieur en stabilité.
- Les techniques (chauffage central / électricité / ventilation / ...) sont réalisés selon les plans des techniques d'ingénieur et / ou sur la base des dessins approuvés du fabricant.
- Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans des ingénieurs en techniques spéciales doivent être immédiatement signalées au concepteur.
- L'agencement des locaux et et puvement indicatif! La conception du mobilier fixe n'appartient pas à ce dossier.

- Dit plan is een principeltekening, door de aannemer om te zetten in uitvoeringsplannen. Alle maten zijn indicatief en ter plaatse te controleren.
- Bij innoffelingfouten, onjuistheden of ingrenstigheijheden dient het ontwerpbureau
onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld.
- Grondplannen, gevels en secties op schaal 1:50 / 1:100 mogen niet gebruikt worden als detailtekening.
- Enkel plannen met de vermelding 'fase uitvoering' kunnen als basis dienen voor de constructie- en uitvoeringstekeningen die door de aannemer worden opgesteld. Deze plannen moeten voor goedkeuring aan het studiebureau worden voorgelegd.
- Alle constructies en hoeveelheden uit beton en staal dienen uitgevoerd te worden volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit. Architectuurplannen zijn louter indicatief! Tegenstrijdigheden tussen architectuur- en stabiliteitsplannen dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Alle openingen en doorvoeren worden uitgevoerd volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Draagconstructies te funderen op voldoende draagkrachtige grond, en volgens de gegevens van de ingenieur stabiliteit.
- Technieken (cv-installtie/electriciteit/ventilatie/ ...) worden uitgevoerd volgens de plannen van de ingenieur technieken en/of op basis van goedgekeurde werktekeningen van de constructeur.
- Ongenstigheijheden tussen architectuur- en plannen van de IT dienen onmiddellijk aan de ontwerper gemeld te worden.
- Inrichting van de lokalen is louter indicatief! Het ontwerp van het vast meubilair behoort niet tot dit dossier.

Orientation



Echelle graphique

0 1 2 5 10 m

Legende

Eléments coupés

- Béton armé
- Pierre
- Parement en bois
- Isolation thermique
- Métal

Eléments vus

- Toiture plate végétale
- Bardage bois
- Béton apparent
- Pierre naturelle
- Rideau extérieur
- Métal

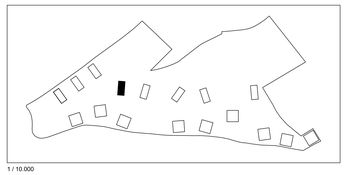
Matérialité des façades

- A — Parement bardage vertical en bois teinté noir
- B — Structure metallique - couleur : noir
- C — Pierre naturelle
- D — Béton apparent
- E — Garde-corps verre
- F — Menuiserie - fenêtre extérieure à rupture thermique en aluminium noir
- G — Menuiserie - porte d'entrée en aluminium noir
- H — Bardage bois ajouré
- I — Auvent métallique - couleur : noir
- J — Bardage en bois ajouré
- L — Porte de garage - bardage bois
- K — Rideau extérieur

Annotations

- Porte coupe feu EI 30
- Porte coupe feu EI 30 - fermeture automatique
- Porte coupe feu EI 60
- Détecteur de fumée
- Limite parcelle
- Terrain existant
- +/-Niveau +00

Plan de localisation



1 / 10.000

Le bois habité

Description — Construction de 204 logements et d'un parc à Durbuy

Adresse du projet
rue de Saint-Amour / Fond ste-Anne
6940 BOHON

Maîtrise d'ouvrage
ARE³ Development
Anthony PIETTE
Lembergeesteenweg 29 - 9820 Merelbeke
Tél: +32 473 13 04 06
Email: anthony@allychlo.com

Anthony PIETTE

Maîtrise d'oeuvre
Multiple architecture & urbanism - S.R.L
Abdelmajid BOULAICHI, Architecte
3 Avenue des Gaulois - 1040 Bruxelles
Tél: 02 771 79 01
Email: info@multiple.be

Bureau d'étude Stabilité
SEA+partners, Servais Engineering Architectural+partners
Bureau d'étude d'ingénierie
Adresse: rue de la belle jardinière, 318 - 4031 Angleur
Tél: 04 275 41 04
Email: info@sarvais.partners

Bureau d'étude PEB
Misko ingénieurs
Adresse: Place du général Patton, 15 - 6600 Bastogne
Tél: 061 53 50 52
Email: info@misko-ingenieurs.eu

Paysage
Delva landscape architecture urbanism
Adresse: Uitbreidingstraat 390, 2600 Anvers
Tél: 03 808 43 88
Email: info@delva.la

Bureau d'étude
Arcadis Belgium SA
Adresse: Rue des Guillemins 26 - 2e étage, 4000 Liège
Tél: 02 505 75 00

Titre du plan — Echelle 1:100

VE04 COUPES FAÇADES

Façade Nord, Sud, Est, Ouest, Coupe AA, BB

Date	Remarque

Phase **PU**
Date 06-12-24
N° dossier 2139
Filename
Index

Plan n° **314**